Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>TU Y YO VDA SUCRE ORIENTAL | | **Matrícula.**<br>072-55190 | | **Número Predial Nacional.**<br>15176000000000010296000000000 |
| **Propietario.**<br>SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE | **Identificación del propietario.**<br>CC 1032471232 | **Nomenclatura.**<br>TU Y YO VDA SUCRE ORIENTAL | **Área de Terreno.**<br>6960 $M^2$ | **Área Construida.**<br>0 $M^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición NPH. | | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado en TU Y YO VDA SUCRE ORIENTAL del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE; quien realizan una venta a los señores RINCON JIMENEZ SEGUNDO ISRAEL y JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA mediante la Escritura pública No 1055 del 22 de junio del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000050, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000010296000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-55190 en el cual se evidencia que en la anotación N°9, figura una compraventa celebrada entre SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE. y los señores RINCON JIMENEZ SEGUNDO ISRAEL y JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA, siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado TU Y YO VDA SUCRE ORIENTAL del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-58628 y número Predial Nacional 15176000000000010296000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

.

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | SIERRA RAMIREZ JUAN FELIPE | JIMENEZ GONZALEZ ANGIE LORENA |
| Identificación propietaria 1 | CC 1032471232 | CC 1053346907 |
| Nombre propietario 2 | - | RINCON JIMENEZ SEGUNDO ISRAEL |
| Identificación propietaria 2 | - | CC 7166025 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica María Gil Oviedo | Profesional Jurídico |  |
| Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda | Operador catastral |  |